

Титульний аркуш

30.12.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1/30/12

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Миндра Лариса Вікторівна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 32960109
4. Місцезнаходження: 02002, Україна, Дніпровський р-н, м. Київ, вул. Каховська, буд. 64
5. Міжміський код, телефон та факс: +380445172322, +380445172322
6. Адреса електронної пошти: office@cpdgroupcompany.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 30.12.2020, Протокол загальних зборів учасників № 9 від 30.12.2020 р.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://foodcenter.com.ua/>

(URL-адреса сторінки)

30.12.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	
2) інформація про розвиток емітента	
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	
4) звіт про корпоративне управління	
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	
- інформація про наглядову раду	
- інформація про виконавчий орган	
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	
- повноваження посадових осіб емітента	

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облигації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
 - 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
 2. Емітент не отримував ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності
 3. Емітент не бере участі в створенні юридичних осіб.
 4. Посада корпоративного секретаря відсутня.
 5. Послугами рейтингового агентства емітент не користується.
 6. Відокремлені підрозділи відсутні
 7. Судові справи відсутні.
 8. Штрафні санкції відсутні.

- посадові особи часткою не володіють

- винагороди та компенсації не виплачувались

11. не складався

12. Емітент не акціонерне товариство.

13 Емітент не акціонерне товариство.

14 Емітент не акціонерне товариство.

15 Емітент не акціонерне товариство.

16 Емітент не акціонерне товариство.

18 Цільові облігації не випускались.

19 Працівники часткою не володіють

20 Працівники часткою не володіють

21 Обмеження відсутні

22 Емітент не акціонерне товариство.

23 Дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

25 Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось.

26 Значні правочини не вчинялись

27 Значні правочини ,щодо вчинення яких є заінтересованість не вчинялись.

28 Дані особи відсутні

36-45 Емітент іпотечні облігації не випускав

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"

2. Скорочене найменування (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

24.06.2004

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

30620500

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

1

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.32 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (основний)

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "УКРСИББАНК", МФО 351005

2) IBAN

UA2163510050000026002878969778

3) поточний рахунок

UA2163510050000026002878969778

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "УКРСИББАНК", МФО 351005

5) IBAN

UA2163510050000026002878969778

6) поточний рахунок

UA2163510050000026002878969778

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні, змін в організаційній структурі не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова

програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Станом на 31.12.2019 р. численність штатних працівників Емітента склала 1 (одна) особа. Середньомісячна заробітна плата складала 10500 грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента станом на кінець звітнього періоду відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітнього періоду не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 "Основні засоби".

Відповідно до пункту 9 МСБО 16, Товариство самостійно визначає одиницю оцінки для визнання кожного об'єкта основних засобів, стверджуючи рішення внутрішніми організаційно - розпорядчими документами.

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства, очікуваний термін корисного використання яких більше одного року, що використовуються у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, вартість яких перевищує 6000 гривень.

Матеріальні активи Товариства, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року та первісна вартість яких менше або дорівнює 6000 гривень визнаються малоцінними необоротними матеріальними активами, і обліковуються як запаси.

Основні засоби надані учасником Товариства Маркович Олегом Миколайовичем ,як внесок до Статутного капіталу, - земельна ділянка , вартістю 30 600 000,00 ,зазначена у відповідному документі (Акт прийому-передачі нерухомого майна від 29 червня 2017 р. земельна ділянка за кадастровим номером 3222487000:04:004:0612, яка розташована по вулиці Миру в с.Ходосівка, Києво-Святошинського р-ну, Київської області, та належить йому на праві власності на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки №2335 від 26.12.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Тверською І.В.,акт прийому-передачі зареєстровано у реєстрі за номером №523,524 Приватним нотаріусом Чижовим О.О).

За даною вартістю об'єкт основних засобів відображується в обліку та у фінансовій звітності Товариства

Витрат, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані, в звітному періоді не відбувалося.

Нематеріальні активи

На дату складання річної звітності у Товариства не має нематеріальних активів.

Запаси

За звітний період Товариством не було придбано ніяких запасів і на кінець періоду запаси не обліковуються .

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

В своєму обліку Товариство поділяє дебіторську заборгованість на дебіторську заборгованість за продукцію, товари, послуги та іншу поточну дебіторську заборгованість.

Інша поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Товариства.

Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів, дотримуючись методу нарахування.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Товариства, та включають готівку на поточному рахунку .Оцінка грошових коштів, які знаходяться на рахунках у Товариства однакова. Грошові кошти в національній валюті відображаються в бухгалтерському обліку за номінальною вартістю.

На кінець звітного періоду на рахунках Товариства - 122 715,14 грн.

Виплати працівникам

Відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам" Товариство визнає зобов'язання по виплатам працівникам, якщо працівник надав послугу в обмін на виплати, які будуть сплачені в майбутньому та витрати, якщо Товариство споживає економічну вигоду, що виникає внаслідок послуги, наданої працівником в обмін на виплати працівникам.

До короткострокових виплат за відпрацьований час відносяться виплати по заробітній платі та внескам на соціальне страхування, пов'язані з виплатою заробітної плати.

Облік заробітної плати співробітників Товариства ведеться в розрізі кожного співробітника Товариства .

На кінець звітного періоду у Товариства борг перед працівниками - 2 602,20 грн.

Цінні папери

Товариство здійснило першу емісію облігацій 06 листопада 2017 року , свідоцтво про реєстрацію випуску №94/2/2017-Т, облігації прості відсоткові у кількості 21 000 000 (двадцять один мільйон) штук номінальною вартістю 1,00грн.00 коп.на загальну суму 21 000 000 (двадцять один) мільйон грн. 00 коп. Форма випуску - іменні. Форма існування - бездокументарна. Код цінних паперів (ISIN) - UA4000200208; Товариство в 2018 р. продало ТОВ "Вастерлі Інвестменс" (код ЄДРПОУ 35624890) облігації прості відсоткові у кількості 21 000 000 (двадцять один мільйон) штук номінальною вартістю 1,00грн.00 коп. на загальну суму 21 000 000 (двадцять один) мільйон грн. 00 коп.

Товариство у 2018 році здійснило другу емісію цінних паперів - іменні відсоткові забезпечені облігації загальною кількістю 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук , номінальна вартість однієї облігації становить 100(сто) грн.00 коп., загальна вартість випуску облігацій 458 000 000 (чотиреста п'ятдесят вісім мільйонів)грн.Облігації випускаються однією серією "В"., дата свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів №37/2/2018 від

17.05.2018 р., код цінних паперів (ISIN) UA5000000084.

Витрати

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли виникає зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язання, які можна достовірно виміряти.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки на основі безпосереднього зв'язку між понесеними витратами та заробленим доходом від конкретних статей.

Якщо виникнення економічних вигід очікується протягом кількох облікових періодів і їхній зв'язок з доходом можна визначити лише в широких межах або непрямо, то витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки на основі процедур систематичного і раціонального розподілу.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу в балансі.

Витрати визнаються також у звіті про прибутки та збитки в тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати з податку на прибуток

За звітний період витрати на прибуток склали 5 000,00.

Власний капітал

Власний капітал в цілях обліку класифікується наступним чином:

" зареєстрований капітал:

- ТОВ "СТАТУС" (ЄДРПОУ 25290983), частка у розмірі 20 295 (двадцять тисяч двісті дев'яносто п'ять) гривень 00, що складає 0,0663% статутного капіталу Товариства.

- Калита Світлана Анатоліївна (паспорт №000511442, виданий 03.05.2017р., орган, що видав 3232, реєстраційний номер облікової картки платника податків :2638020504), володіє часткою у розмірі 205 (двісті п'ять) гривень 00 копійок, що складає 0,0007% статутного капіталу Товариства.

- Маркович Олег Миколайович, паспорт ТТ 263161, виданий Дарницьким РВ ГУДМС України в місті Києві 08.11.2014р., реєстраційний номер облікової картки платників податків : 2665616470, володіє часткою у розмірі 30 600 000,00 /(тридцять мільйонів шістсот тисяч)гривень 00 копійок, що складає 99,933% статутного капіталу Товариства.

" нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Зареєстрований капітал включає в себе зафіксовану в установчих документах суму статутного капіталу: 30 621 000,00

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) формується наростаючим підсумком шляхом додавання чистого фінансового результату діяльності Товариства за поточний період до нерозподіленого прибутку минулих років.

На кінець періоду нерозподілений прибуток складає 1 583 000,00 грн.

Пов'язані особи

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).

Пов'язана сторона - фізична особа Маркович Олег Миколайович , який є одним з учасників

Товариства, надавав поворотню (безвідсоткову) фінансову допомогу і Товариство надавало йому поворотню (безвідсоткову) фінансову допомогу. Заборгованість Товариства перед Маркович О.М. - 63 280,94 грн. Заборгованість Маркович О.М. перед Товариством складає 6 871,00 грн.

Фінансова звітність

При підготовці та поданні фінансової звітності загального призначення відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) Товариство застосовує МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

Повний комплект фінансової звітності загального призначення, яку складає та подає Товариство складається з :

" звіт про фінансовий стан на кінець періоду. Підприємство у Звіті про фінансовий стан відображає активи, зобов'язання та власний капітал станом на кінець звітного періоду;

" звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період. Підприємство у звіті про сукупний дохід розкриває основні види доходів і витрат, що групуються за їх функціями.;

" звіт про зміни у власному капіталі за період. Підприємство у даному звіті відображає рух капіталу за звітний період.;

" звіт про рух грошових коштів за період. Звіт про рух грошових коштів надає необхідну інформацію, що є основою оцінки спроможності Підприємства генерувати та ефективно використовувати грошові кошти та їх еквіваленти. Обсяг руху грошових коштів розподіляється протягом звітного періоду за видами діяльності (операційна, інвестиційна, фінансова). Підприємство для визначення обсягу руху грошових коштів від здійснення операційної, інвестиційної та фінансової діяльності використовує прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень чи валових виплат грошових коштів;

" примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення. У примітках Підприємство розкриває основні принципи облікової політики та за основними розділами фінансової звітності подає більш детальну інформацію, також у примітках до фінансової звітності Підприємство розкриває інформацію про суттєві події які відбулись, або очікуються у найближчий час.

Підприємство не подає проміжну фінансову звітність

Критерії визнання елементів фінансової звітності

Активами визнаються такі ресурси, які контролюються Підприємством у результаті минулих подій, використання яких, як очікується приведе до збільшення економічних вимог.

Класифікація активів (необоротні/оборотні) та зобов'язань за строками погашення (довгострокові/поточні) здійснюється під час їх первинного визнання залежно від терміну існування, користування, володіння ними Підприємством в порівнянні з їх операційним циклом.

Актив визнається оборотним, якщо:

" його передбачається реалізувати або він призначений для продажу чи використання в межах звичайного операційного циклу;

" актив призначений для реалізації (торгівлі) або його передбачається реалізувати протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду;

" актив являє собою грошові кошти, за виключенням випадків наявності обмежень на його обмін або використання для погашення зобов'язань протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Усі інші активи класифікуються як необоротні.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від, реалізації продукції, товарів, робіт і послуг за сумою ціни операції.

Зобов'язання - заборгованість Підприємства, що виникла в результаті подій минулих періодів, врегулювання якої приведе до відтоку ресурсів, що містять економічну вигоду.

Зобов'язання визнається короткостроковим (поточним), якщо воно відповідає одному із наступних критеріїв:

- " передбачається, що зобов'язання буде погашено в ході звичайного операційного циклу;
- " зобов'язання призначено, головним чином, для продажу;
- " зобов'язання підлягає погашенню протягом 12 місяців після дати балансу.

Зобов'язання, що не відповідають жодному із перерахованих критеріїв вважаються довгостроковими. Частина довгострокових зобов'язань, що підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців від останнього числа кожного календарного місяця, переводиться в поточні зобов'язання на ту ж дату. Облік довгострокових та поточних зобов'язань ведеться з поділом на торгові, фінансові та інші зобов'язання.

Підприємство не зараховує активи та зобов'язання, а також доходи та витрати, якщо тільки такого не вимагається відповідно до будь-якого МСФЗ.

Підприємство залишає незмінними представлення та класифікацію статей у фінансовій звітності від періоду до періоду. У випадку, якщо будуть відбуватися зміни у представленні або класифікації статей у фінансовій звітності, Підприємство здійснить рекласифікацію порівняльних сум, за виключенням випадків, коли це не можливо, розкриє інформацію по даному випадку.

Власний капітал - це залишкова частка в активах Підприємства після вирахування всіх його зобов'язань.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Визнанням у фінансовій звітності підлягають ті елементи, які:

- " відповідають визначенням одного з елементів; і
- " відповідають критеріям визнання.

Критерії визнання:

- " існує ймовірність збільшення або зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних з об'єктом, що відповідає визначенню елемента;
- об'єкт має вартість або оцінку, яка може бути достовірно визначена

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10

відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом діяльності ТОВ <ЦОРП <ФУДЦЕНТР> є торгівельна діяльність, імпорту продуктів харчування та їх дистрибуція, оптова торгівля, експлуатація нерухомого майна, оренда та суборенда, а з 2017 року основним видом діяльності є підготовка реалізації проекту створення головного продуктового ринку м. Києва.

Емітент здійснює свою діяльність у сфері оптової торгівлі сільськогосподарської продукції та продуктів харчування.

Ринками збуту послуг Емітента є м. Київ, Київська область та інші регіони та обласні центри України.

Середньорічний темп приросту виробництва валової продукції сільського господарства в Україні складає 2,1% (дані державної статистики за 2016 р). Все це створює умови для динамічного розвитку сучасних торгових майданчиків, які скорочують шлях від виробника в селах до кінцевого споживача в великих містах.

На сьогоднішній день є потреба створення нового формату ринку для професійних операторів: гуртовики, хорека, домогосподарства з великими покупками, дрібні переробники, виробники та офіси. Головною відмінністю від існуючих форматів являється: зручне місце розташування, якісне обслуговування цільової аудиторії, сучасний дизайн, широкий спектр додаткових послуг (доставка, мерчендайзинг, клінінг і т.д.).

Станом на сьогодні, покупці вимушені шукати товар в різних місця по всьому Києву. Об'єднання всіх категорій товару в одному місці очікується ринком, що дасть можливість збільшити конкурентоспроможність клієнтів, а також, купувати якісний товар за ринкову ціну без незрозумілих націнок.

Для фермерів та селян це дасть можливість продажу свого товару напряму цільовим покупцям без участі торгівельних мереж та інших посередників. Для цільових клієнтів - це буде зручний майданчик в центрі міста зі зручним асортиментом та низькими цінами. Для міста - це великий інфраструктурний проект з новими робочими місцями, сучасним форматом, гарним сервісом на рівні кращих європейських торгівельних майданчиків.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Емітент планує кошти залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% спрямовувати і на здійснення господарської діяльності з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства <ФУДЦЕНТР> на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2018 року на балансі

обліковуються основні засоби - земельна ділянка

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Серед потенційних факторів ризику варто відзначити зовнішні фактори, які знаходяться поза межами впливу Емітента. До таких можуть відноситись обмежувальні заходи державної політики, не прогнозовані коливання та нестабільність на фінансових ринках, кліматичні зміни, зростання цін на енергоносії.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок господарської діяльності .

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладені , але ще не виконані договора (контракти) на кінець звітного періоду відсутні.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Створення головного продуктового ринку столиці і всієї України, який змінить підхід в галузі для підприємців і дасть змогу купувати покупцеві якісний товар за ринкову ціну без незрозумілих націнок.

Головною метою є - дати підприємцям та виробникам якісне місце, в першу черу технологічне по всім сучасним нормам і правилам, площадку де можна буде поділитися інформацією про свій продукт та дізнатися про новинки ринку, конкурентів, провести зустрічі та виставки, тобто створити не просто ринок, а живий організм товарообороту та соціуму в середині цієї структури.

Покупцям:

- Дати можливість купувати якісні продукти в комфортних умовах
- Конкурентноспроможна ціна за якісний продукт

Продавцям :

- Якісне місце продажу товарів
- Чесна конкуренція
- Допомога і підтримка в розвитку бізнесу

Переваги створення головного продуктового ринку столиці і всієї України

- концентрація нішового покупця, оптові покупці для малих і середніх магазинів, ресторани, роздрібні покупці;
- зосередження на ринку самих якісних виробників та імпортерів;
- правильно організоване робоче місце та цілісна концепція ринку;
- широкий асортимент товарів всіх груп;
- прямі контакти з виробниками та оптовими покупцями;
- концепція ринок-виставка;
- контроль цін та якості товарів на ринку;
- є цілісна ідея створення чесності на ринку без хабарів і взяток;
- допомога адміністрацією ринку в розвитку кожного орендаря і підприємця;
- швидка реалізація товару, завдяки великому потоку покупців;
- стабільність розвитку ринку;
- чітко прописані обов'язки та норми;
- унікальність ринку на території України.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Власні наукові дослідження та розробки Емітентом не проводилися.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація відсутня.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори учасників	Вищий орган управління	Учасниками Товариства є: 1. Маркович Олег Миколайович, частка статутного капіталу складає 30 600 000,00 (тридцять мільйонів шістсот тисяч) гривень 00 коп., що становить 99,933% Статутного капіталу Товариства; 2. ТОВ "СТАТУС", частка статутного капіталу складає 20 295,00 (двадцять тисяч двісті дев'яносто п'ять) гривень 00 коп., що становить 0,0663% Статутного капіталу Товариства; 3. Калита Світлана Анатоліївна, частка статутного капіталу складає 205,00 (двісті п'ять) гривень 00 коп., що становить 0,0007% Статутного капіталу Товариства.
Виконавчий орган - Директор Товариства	Одноосібний виконавчий орган	Директор - Миндра Лариса Вікторівна

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Миндра Лариса Вікторівна	1970	Вища	28	ТОВ <Менеджмент-Колсалтинг-Київ>, 38081285, Основне місце роботи - ТОВ <Менеджмент-Колсалтинг-Київ> Посада, яку займає особа на основному місці роботи - Директор	24.06.2017, до переобрання
<p>Опис: Директор Товариства: є виконавчим органом Товариства, який обирається та відкликається Загальними Зборами Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та приймає рішення з будь-якого питання діяльності Товариства, за виключенням тих, які, відповідно до чинного законодавства, Статуту чи рішень Загальних Зборів Учасників Товариства віднесені до компетенції Загальних Зборів Учасників чи до повноважень інших органів Товариства. Середньомісячна заробітна плата за 2019 рік становить 10500 грн. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Загальний стаж роботи становить 28 років. Протягом останніх п'яти років займала посаду директора в ТОВ <Менеджмент-Колсалтинг-Київ></p>							

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАТУС"	25290983	02002, Україна, Дніпровський р-н, м. Київ, вул. Каховська, будинок 64	0,0663
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Калита Світлана Анатоліївна			0,0007
Маркович Олег Миколайович			99,933
Усього			100

XI. Відомості про цінні папери емітента
2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
06.11.2017	94/2/2017	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000000076	відсоткові	1	21 000 000	Бездокументарні іменні	21 000 000	0,05	01.12.2037 р. -29.11.2038 р.	0	01.12.2037
Опис	<p>Укладання договорів з першими власниками буде відбуватись без залучення андеррайтера через організатора торгівлі, а саме через ПАТ "Українська біржа" . Торгівля на зовнішніх ринках не відбувалась, факти лістингу/делістингу відсутні. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100 % коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства "ФУДЦЕНТР" на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.</p> <p>Власникам облігацій надаються наступні права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій; - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення; - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії; - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії; - надавати облігації в заставу; - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України. <p>Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.</p> <p>Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>											
17.05.2018	37/2/2018	Національ	UA5000000	відсотко	100	4 580 000	Бездокум	458 000 0	0,05	19.06.203	0	18.06.2

		на комісія з цінних паперів та фондового ринку	0084	ві			ентарні іменні	00		8р.- 18.06.203 9	039
Опис	<p>Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання) Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць, введення в експлуатацію та розвиток центрального оптового ринку продовольства "ФУДЦЕНТР" на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками буде відбуватись без залучення андеррайтера через організатора торгівлі, а саме через ПАТ "Українська біржа". Торгівля на зовнішніх ринках не відбувалась, факти лістингу/делістингу відсутні.</p> <p>Власникам облігацій надаються наступні права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій; - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення; - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії; - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії; - надавати облігації в заставу; - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України. <p>Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.</p> <p>Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>										

5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/ страхування/ гарантія)	Найменування поручителя/ страховика/ гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
06.11.2017	94/2/2017	UA5000000076	21000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРКАБ"	38888987	21000000
Опис	Між Емітентом та Поручителем укладений Договір поруки №01 від 07 серпня 2017 року. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі						

	<p>порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення (дострокового погашення) облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю <ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА <ФУДЦЕНТР> серії А у кількості 21 000 (двадцять одна тисяча) штук на суму 21000000 (двадцять один мільйон гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затверджені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю <ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА <ФУДЦЕНТР> про публічне розміщення облігацій <ТОВ ЦОРП <ФУДЦЕНТР> (протокол №01-1/08/17 від 07 серпня 2017 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме:</p> <p>- погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 21000000 (двадцять один мільйон) гривень.</p> <p>Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має.</p> <p>Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфу 3 глави 49 Цивільного кодексу України.</p> <p>Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні (достроково погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиплати, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарній установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення (дострокового погашення) Емітентом.</p> <p>Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум.</p>						
17.05.2018	37/2/2018	UA5000000084	458000000	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРКАБ"	38888987	458000000
Опис	<p>Між Емітентом та Поручителем укладений Договір поруки №02 від 23 лютого 2018 року</p> <p>1. "Предмет Договору.</p> <p>1.1. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" серії "В" у кількості 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук на суму 458 000 000,00 (чотиристи п'ятдесят вісім мільйонів) гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затверджені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженого</p>						

відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" про публічне розміщення облігацій "ТОВ ЦОРП "ФУДЦЕНТР" (протокол №23/02-18 від 23 лютого 2018 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме:

о погашення у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 458 000 000 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів) гривень.

1.2. Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має.

2. Основні положення Договору.

2.1. Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфу 3 глави 49 Цивільного кодексу України.

2.2. Договір поруки передбачає солідарну відповідальність Поручителя перед Власниками Облігацій на період, протягом якого Власники облігацій матимуть у власності зазначені Облігації.

2.3. Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиплати, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарній установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення Емітентом.

2.4. Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за п.1.1. цього Договору не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум.

Між Емітентом та Поручителем відсутні відносини контролю. Між Емітентом та Поручителем укладено Договір оренди від 28.07.2017 р., який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Позняковою С.В.; зареєстровано в реєстрі за №449 та Договори поруки №01 від 07 серпня 2017 року та №02 від 23 лютого 2018 р.

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	30 600	30 600	0	0	30 600	30 600
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	30 600	30 600	0	0	30 600	30 600
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	30 600	30 600	0	0	30 600	30 600
Опис	Основні засоби товариства становить земельна ділянка					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	32 204	32 957
Статутний капітал (тис.грн)	30 621	30 621
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	30 621	30 621
Опис	Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2019 року становить суму 32204 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Вартість чистих активів розраховувалась, як за попередній, так і за звітний періоди відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року)	
Висновок	Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2019 року більша за розмір Статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	21 000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	21 000	X	X
Облігації відсоткові імення Серія А	28.11.2018	21 000	0,05	29.11.2038

за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
		0	0	
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	X	
Податкові зобов'язання	X	5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1 044	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	22 049	X	X
Опис	Зобов'язання емітента складають - Довгострокові зобов'язання , цільове фінансування та забезпечення -21 000 тис .грн. - Інші поточні зобов'язання - 2040 тис. грн. - Поточна кредиторська заборгованість за рахунками зі страхування - 1 тис. грн. - Поточна кредиторська заборгованість за рахунками з оплати праці -3 тис .грн. - Поточна кредиторська заборгованість за рахунками з бюджетом - 5 тис .грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Подільський район р-н, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Факс	(044) 591-04-11
Вид діяльності	Діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" обслуговує емісії облігацій ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
---	---

	"АУДИТОРСЬКА ФІРМА "МІЛА-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23504528
Місцезнаходження	04210, Україна, м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, 26, к. 310
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 1037
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.01.2001
Міжміський код та телефон	0445377652
Факс	0445377652
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "МІЛА-АУДИТ" надає аудиторські послуги ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ОЛЕСЯ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22930490
Місцезнаходження	03040, Україна, м. Київ, вул. Васильківська, буд.13, кв.4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 4423
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.02.2011
Міжміський код та телефон	(044) 257-69-13 (097) 513-11-86 (067) 401-95
Факс	(044) 257-69-13
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ОЛЕСЯ" надає аудиторські послуги ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"

			КОДИ
		Дата	01.01.2020
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"	за ЄДРПОУ	32960109
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68,20

Середня кількість працівників: 1

Адреса, телефон: 02002 м. Київ, вул. Каховська, буд. 64, +380445172322

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 30.12.2019 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	
		1801001	
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	30 600	30 600
первісна вартість	1011	30 600	30 600
знос	1012	(0)	(0)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	30 600	30 600
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	21	0
Виробничі запаси	1101	21	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 460	2 460
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	21 630	22 071
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1	122
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	1	122
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	24 112	24 653
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	54 712	55 253

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30 621	30 621
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2 336	1 583
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	32 957	32 204
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	21 000	21 000
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	21 000	21 000
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	5	5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	5
розрахунками зі страхування	1625	3	1
розрахунками з оплати праці	1630	8	3
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	739	2 040
Усього за розділом III	1695	755	2 049
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	54 712	55 253

Керівник

Миндра Лариса Вікторівна

Головний бухгалтер

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Центральний оптовий ринок продовольства
"Фудцентр"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2020

32960109

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2019 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(556)	(117)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(0)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(556)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	459 693	600
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(1 643)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(458 000)	(533)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	67
збиток	2295	(506)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	67
збиток	2355	(506)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-506	67

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	0	0
Витрати на оплату праці	2505	54	117
Відрахування на соціальні заходи	2510	19	32
Амортизація	2515	0	0
Інші операційні витрати	2520	483	384
Разом	2550	556	533

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Миндра Лариса Вікторівна

Головний бухгалтер

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Центральний оптовий ринок продовольства
"Фудцентр"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

32960109

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	459 220	600
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(63)	(117)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(22)	(32)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(33)	(116)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(13)	(5)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(20)	(114)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 030)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(334)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	458 072	1
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	1 693	21 000
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(458 000)	(21 000)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-456 307	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	458 000	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(458 000)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(1 643)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 643	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	121	1
Залишок коштів на початок року	3405	1	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	122	1

Керівник

Миндра Лариса Вікторівна

Головний бухгалтер

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-506	0	0	-506
Залишок на кінець року	4300	30 621	0	0	0	1 583	0	0	32 204

Керівник

Миндра Лариса Вікторівна

Головний бухгалтер

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО МСФЗ
ЗА 2019 РІК /СТАНОМ НА 31.12.2019 РОКУ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний Оптовий Ринок Продовольства "ФУДЦЕНТР" (далі - Товариство) створене на підставі Протоколу №01-1/06/17 Загальних Зборів Учасників від 26.06.2017 р.

Місцезнаходження Товариства: 02002, м. Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Учасниками Товариства є 3 (три) особи:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАТУС" (ЄДРПОУ 25290983), місцезнаходження : 02002, м. Київ, вулиця Каховська, 64, учасник, який володіє часткою у розмірі 20 295 (двадцять тисяч двісті дев'яносто п'ять) гривень 00, що складає 0,0663% статутного капіталу Товариства.

2. Калита Світлана Анатоліївна (паспорт №000511442, виданий 03.05.2017р., орган, що видав 3232, реєстраційний номер облікової картки платника податків :2638020504), учасник, який володіє часткою у розмірі 205 (двісті п'ять) гривень 00 копійок, що складає 0,0007% статутного капіталу Товариства.

3. Маркович Олег Миколайович, паспорт ТТ 263161, виданий Дарницьким РВ ГУДМС України в місті Києві 08.11.2014р., реєстраційний номер облікової картки платників податків : 2665616470, учасник, який володіє часткою у розмірі 30 600 000,00 /(тридцять мільйонів шістсот тисяч)гривень 00 копійок, що складає 99,933% статутного капіталу Товариства.

В період з 01.01.2019 по 31.12.2019 змін до Статуту Товариства зареєстровано не було.

Предметом діяльності Товариства є управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту . Код КВЕД 68.32

Головним управлінням регіональної статистики - 29.06.2004р.;

" ДПІ у Дніпровському р-ні. ГУ ДФС у м. Києві
як платник податків 05.07.2004.

За всі звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2018 року, Товариства готувало фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України. Надалі фінансова звітність складається відповідно до МСФЗ.

2. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності до вимог Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (далі - МСФЗ).

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за 2019 рік /станом на 31.12.2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти

бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ,ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Підготовлена Товариством фінансова звітність відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на кінець 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу оцінки за історичною собівартістю, за виключенням оцінки фінансових інструментів у відповідності до Міжнародного стандарту фінансової звітності 9 "Фінансові інструменти".

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Підприємства і валютою в якій подано показники цієї фінансової звітності. Вся фінансова інформація подана у гривнях та округлена до тисяч.

Використання оцінок і суджень

Підготовка фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ зобов'язує керівництво робити судження, розрахункові оцінки й припущення, що впливають на застосування облікової політики й величину представлених у фінансовій звітності активів і зобов'язань, доходів і витрат. Фактичні результати можуть відрізнятися від зазначених оцінок.

Оцінки й припущення, що лежать в їх основі, переглядаються на регулярній основі. Коригування в оцінках визнаються в тому звітному періоді, в якому були переглянуті відповідні оцінки, і в будь-яких наступних періодах, яких вони стосуються.

Перераховані далі пояснення надають інформацію по відношенню до істотних невизначених оцінок та мотивованих суджень при застосуванні принципів облікової політики:

- " Умовні податкові зобов'язання;
- " Термін корисного використання основних засобів;
- " Оцінювання очікуваних кредитних збитків;
- " Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариства не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство в осяжному майбутньому, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

При цьому слід зазначити, що на дату затвердження звітності, Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з наслідками економічної кризи. Стабілізація економічної ситуації в Україні буде значною мірою залежати від ефективності фіскальних та інших заходів, що будуть здійснюватися урядом України. У той же час не існує чіткого уявлення того, яких заходів вживатиме уряд України для подолання кризи. У зв'язку з відсутністю чіткого

плану заходів уряду по виходу з кризи неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Товариства. В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів Товариства та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми боргами в міру настання термінів їх погашення.

Дана фінансова звітність не включає коригування, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства "27" листопада 2020 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Дата переходу до МСФЗ

До 31.12.2018 року Товариства вело бухгалтерський облік і подавало фінансову звітність згідно з Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, затвердженими Міністерством фінансів України, та по іншим правилам і нормам, встановленим Українським законодавством. У зв'язку з тим, що в Україні законодавчо передбачена обов'язковість подання підприємствами, що становлять суспільний інтерес фінансової звітності, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), Товариства з 01 січня 2019 року перейшло на облік та фінансову звітність, основою яких є МСФЗ. Тому починаючи з 01.01.2019, Підприємство складає проміжну фінансову звітність та річну фінансову звітність за 2019 рік за МСФЗ.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 "Основні засоби".

Відповідно до пункту 9 МСБО 16, Товариство самостійно визначає одиницю оцінки для визнання кожного об'єкта основних засобів, стверджуючи рішення внутрішніми організаційно - розпорядчими документами.

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства, очікуваний термін корисного використання яких більше одного року, що використовуються у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей, вартість яких перевищує 6000 гривень.

Матеріальні активи Товариства, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року та первісна вартість яких менше або дорівнює 6000 гривень визнаються малоцінними необоротними матеріальними активами, і обліковуються як запаси.

Основні засоби надані учасником Товариства Маркович Олегом Миколайовичем , як внесок до Статутного капіталу, - земельна ділянка , вартістю 30 600 000,00 , зазначена у відповідному документі (Акт прийому-передачі нерухомого майна від 29 червня 2017 р. земельна ділянка за кадастровим номером 3222487000:04:004:0612, яка розташована по вулиці Миру в с.Ходосівка, Києво-Святошинського р-ну, Київської області, та належить йому на праві власності на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки №2335 від 26.12.2010р., посвідченого приватним нотаріусом Тверською І.В., акт прийому-передачі зареєстровано у реєстрі за номером №523,524 Приватним нотаріусом Чижовим О.О).

За даною вартістю об'єкт основних засобів відображується в обліку та у фінансовій звітності Товариства

Витрат, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані, в звітному періоді не відбувалося.

Нематеріальні активи

На дату складання річної звітності у Товариства не має нематеріальних активів.

Запаси

За звітний період Товариством не було придбано ніяких запасів і на кінець періоду запаси не обліковуються .

Дебіторська заборгованість

Товариство визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли воно стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

В своєму обліку Товариство поділяє дебіторську заборгованість на дебіторську заборгованість за продукцію, товари, послуги та іншу поточну дебіторську заборгованість.

Інша поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу

Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Товариства.

Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів, дотримуючись методу нарахування.

До дебіторської заборгованості за послуги включаються зобов'язання на суму 2 460 000,00 між КОМПАНІЯ БОДЕЛЬМО ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД КОМПАНІЯ та Товариством згідно Додаткової угоди №3 (від 30 грудня 2019 року) до Договору про надання інформаційних та консультаційних послуг від 30.12.2015.

До іншої поточної дебіторської заборгованості віднесено заборгованість

ТОВ "ПОЛЯРІС КОМПАНІ" на суму 21 000 000,00 ; Договір доручення від 27.11.2018р, сплата за обладнання та матеріали.

ФОП Головченко Н.Я. на суму 131 500,00грн.; ФОП Доценко-Білоус Н.О. на суму 93 810,00 грн.; ФОП Ігнатюк на суму 7 787,00 грн.; ФОП Задорожня на суму 11 644,56 грн.; ФОП Тімакова Н.І. на суму 45 738,00 грн. ; ФОП Рассамакін М.Ю. на суму 626 725,00 грн.; ТОВ "ТН КОНСАЛТИНГ" на суму 57 470,00 грн. - за надання інформаційних, рекламних, маркетингових послуг.

ДУ АРІФРУ на суму 3 400,00грн. за інформаційно-технічну підтримку;

ТОВ "ЕДЕЛЬБУРГ АРХІТЕКС" на суму 42 708,39 грн.за проектні роботи;

ТОВ "БАККЕТ" на суму 50 000,00 грн., від операцій з ЦП;

Маркович О.М. - на суму 6 871,00 грн. Поворотня (безвідсоткова) фінансова допомога

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти є найбільш ліквідними активами Товариства, та включають готівку на поточному рахунку .Оцінка грошових коштів, які знаходяться на рахунках у Товариства однакова. Грошові кошти в національній валюті відображаються в бухгалтерському обліку за номінальною вартістю.

На кінець звітного періоду на рахунках Товариства - 122 715,14 грн.

Виплати працівникам

Відповідно до МСБО 19 "Виплати працівникам" Товариство визнає зобов'язання по виплатах працівникам, якщо працівник надав послугу в обмін на виплати, які будуть сплачені в майбутньому та витрати, якщо Товариство споживає економічну вигоду, що виникає внаслідок послуги, наданої працівником в обмін на виплати працівникам.

До короткострокових виплат за відпрацьований час відносяться виплати по заробітній платі та внескам на соціальне страхування, пов'язані з виплатою заробітної плати.

Облік заробітної плати співробітників Товариства ведеться в розрізі кожного співробітника Товариства .

На кінець звітного періоду у Товариства борг перед працівниками - 2 602,20 грн.

Цінні папери

Товариство здійснило першу емісію облігацій 06 листопада 2017 року , свідоцтво про реєстрацію випуску №94/2/2017-Т, облігації прості відсоткові у кількості 21 000 000 (двадцять один мільйон) штук номінальною вартістю 1,00грн.00 коп.на загальну суму 21 000 000 (двадцять один) мільйон грн. 00 коп. Форма випуску - іменні. Форма існування - бездокументарна. Код цінних паперів (ISIN) - UA4000200208; Товариство в 2018 р. продало ТОВ "Вастерлі Інвестменс" (код ЄДРПОУ 35624890) облігації прості відсоткові у кількості 21 000 000 (двадцять один мільйон) штук номінальною вартістю 1,00грн.00 коп. на загальну суму 21 000 000 (двадцять один) мільйон грн. 00 коп.

Товариство у 2018 році здійснило другу емісію цінних паперів - іменні відсоткові забезпечені облігації загальною кількістю 4 580 000 (чотири мільйона п'ятсот вісімдесят тисяч) штук , номінальна вартість однієї облігації становить 100(сто) грн.00 коп., загальна вартість випуску облігацій 458 000 000 (чотириста п'ятдесят вісім мільйонів)грн.Облігації випускаються однією серією "В"., дата свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів №37/2/2018 від 17.05.2018 р., код цінних паперів (ISIN) UA5000000084.

Товариство 14.06-20.06.2019р. згідно Біржового контракту від 13.06.2019р. здійснило продаж власних облігацій ПАТ "ЗНВКІФ "МЕДІНВЕСТ-УКРАЇНА" на суму 458 000 000,00 і придбало у ПАТ "ЗНВКІФ "МЕДІНВЕСТ-УКРАЇНА" ОВДП на суму 458 000 000,00.

28.11.2019 Товариство викупило свої облігації за 459 642 695,00 у ТОВ "БАККЕТ", а ОВДП - продало ТОВ "БАККЕТ" на суму 459 692 695,00 згідно Угоди про зарахування однорідних вимог від 28.12.2019р.

Товариство користується послугами по обслуговуванню емісії/випусків ПАТ "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"(код ЄДРПОУ 30370711), договір №ОВ-8891 від 13.07.2017р., Депозитарна Установа ТОВ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ПЕРШИЙ ФІНАНСОВИЙ ПОСЕРЕДНИК"(код ЄДРПОУ 35669968), договір №8518/19 від 13.10.2019р. Розрахунки проводилися згідно Договорів на обслуговування та Актів виконаних робіт на розрахункові рахунки Депозитарних Установ. Зобов'язань перед перерахованими депозитарними установами Товариство не має.

Облігації Товариства обліковуються по собівартості. Анульованих немає.

Витрати

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли виникає зменшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язання, які можна достовірно виміряти.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки на основі безпосереднього зв'язку між понесеними витратами та заробленим доходом від конкретних статей.

Якщо виникнення економічних вигід очікується протягом кількох облікових періодів і їхній зв'язок з доходом можна визначити лише в широких межах або непрямо, то витрати визнаються

у звіті про прибутки та збитки на основі процедур систематичного і раціонального розподілу. Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу в балансі.

Витрати визнаються також у звіті про прибутки та збитки в тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати з податку на прибуток

За звітний період витрати на прибуток склали 5 000,00.

Власний капітал

Власний капітал в цілях обліку класифікується наступним чином:

" зареєстрований капітал:

- ТОВ "СТАТУС" (ЄДРПОУ 25290983), частка у розмірі 20 295 (двадцять тисяч двісті дев'яносто п'ять) гривень 00, що складає 0,0663% статутного капіталу Товариства.

- Калита Світлана Анатоліївна (паспорт №000511442, виданий 03.05.2017р., орган, що видав 3232, реєстраційний номер облікової картки платника податків :2638020504), володіє часткою у розмірі 205 (двісті п'ять) гривень 00 копійок, що складає 0,0007% статутного капіталу Товариства.

- Маркович Олег Миколайович, паспорт ТТ 263161, виданий Дарницьким РВ ГУДМС України в місті Києві 08.11.2014р., реєстраційний номер облікової картки платників податків : 2665616470, володіє часткою у розмірі 30 600 000,00 /(тридцять мільйонів шістсот тисяч)гривень 00 копійок, що складає 99,933% статутного капіталу Товариства.

" нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Зареєстрований капітал включає в себе зафіксовану в установчих документах суму статутного капіталу: 30 621 000,00

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) формується наростаючим підсумком шляхом додавання чистого фінансового результату діяльності Товариства за поточний період до нерозподіленого прибутку минулих років.

На кінець періоду нерозподілений прибуток складає 1 583 000,00 грн.

Пов'язані особи

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).

Пов'язана сторона - фізична особа Маркович Олег Миколайович , який є одним з учасників Товариства, надавав поворотню (безвідсоткову) фінансову допомогу і Товариство надавало йому поворотню (безвідсоткову) фінансову допомогу. Заборгованість Товариства перед Маркович О.М. - 63 280,94 грн. Заборгованість Маркович О.М. перед Товариством складає 6 871,00 грн.

Фінансова звітність

При підготовці та поданні фінансової звітності загального призначення відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) Товариство застосовує МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

Повний комплект фінансової звітності загального призначення, яку складає та подає Товариство

складається з :

" звіт про фінансовий стан на кінець періоду. Підприємство у Звіті про фінансовий стан відображає активи, зобов'язання та власний капітал станом на кінець звітного періоду;

" звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період. Підприємство у звіті про сукупний дохід розкриває основні види доходів і витрат, що групуються за їх функціями.;

" звіт про зміни у власному капіталі за період. Підприємство у даному звіті відображає рух капіталу за звітний період.;

" звіт про рух грошових коштів за період. Звіт про рух грошових коштів надає необхідну інформацію, що є основою оцінки спроможності Підприємства генерувати та ефективно використовувати грошові кошти та їх еквіваленти. Обсяг руху грошових коштів розподіляється протягом звітного періоду за видами діяльності (операційна, інвестиційна, фінансова). Підприємство для визначення обсягу руху грошових коштів від здійснення операційної, інвестиційної та фінансової діяльності використовує прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень чи валових виплат грошових коштів;

" примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення. У примітках Підприємство розкриває основні принципи облікової політики та за основними розділами фінансової звітності подає більш детальну інформацію, також у примітках до фінансової звітності Підприємство розкриває інформацію про суттєві події які відбулись, або очікуються у найближчий час.

Підприємство не подає проміжну фінансову звітність

Критерії визнання елементів фінансової звітності

Активами визнаються такі ресурси, які контролюються Підприємством у результаті минулих подій, використання яких, як очікується приведе до збільшення економічних вимог.

Класифікація активів (необоротні/оборотні) та зобов'язань за строками погашення (довгострокові/поточні) здійснюється під час їх первинного визнання залежно від терміну існування, користування, володіння ними Підприємством в порівнянні з їх операційним циклом.

Актив визнається оборотним, якщо:

" його передбачається реалізувати або він призначений для продажу чи використання в межах звичайного операційного циклу;

" актив призначений для реалізації (торгівлі) або його передбачається реалізувати протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду;

" актив являє собою грошові кошти, за виключенням випадків наявності обмежень на його обмін або використання для погашення зобов'язань протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Усі інші активи класифікуються як необоротні.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від, реалізації продукції, товарів, робіт і послуг за сумою ціни операції.

Зобов'язання - заборгованість Підприємства, що виникла в результаті подій минулих періодів, врегулювання якої приведе до відтоку ресурсів, що містять економічну вигоду.

Зобов'язання визнається короткостроковим (поточним), якщо воно відповідає одному із наступних критеріїв:

" передбачається, що зобов'язання буде погашено в ході звичайного операційного циклу;

" зобов'язання призначено, головним чином, для продажу;

" зобов'язання підлягає погашенню протягом 12 місяців після дати балансу.

Зобов'язання, що не відповідають жодному із перерахованих критеріїв вважаються довгостроковими. Частина довгострокових зобов'язань, що підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців від останнього числа кожного календарного місяця, переводиться в поточні зобов'язання на ту ж дату. Облік довгострокових та поточних зобов'язань ведеться з поділом на торгові, фінансові та інші зобов'язання.

Підприємство не зараховує активи та зобов'язання, а також доходи та витрати, якщо тільки такого не вимагається відповідно до будь-якого МСФЗ.

Підприємство залишає незмінними представлення та класифікацію статей у фінансовій звітності від періоду до періоду. У випадку, якщо будуть відбуватися зміни у представленні або класифікації статей у фінансовій звітності, Підприємство здійснить рекласифікацію порівняльних сум, за виключенням випадків, коли це не можливо, розкриє інформацію по даному випадку.

Власний капітал - це залишкова частка в активах Підприємства після вирахування всіх його зобов'язань.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Визнанням у фінансовій звітності підлягають ті елементи, які:

" відповідають визначенням одного з елементів; і

" відповідають критеріям визнання.

Критерії визнання:

" існує ймовірність збільшення або зменшення майбутніх економічних вигод, пов'язаних з об'єктом, що відповідає визначенню елемента;

об'єкт має вартість або оцінку, яка може бути достовірно визначена

4. ІСТОТНІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІННІ ЗНАЧЕННЯ І ПРИПУЩЕННЯ

Підготовка фінансової звітності у відповідності до МСФЗ вимагає від керівництва визначення оцінок та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, розкриття умовних активів та зобов'язань станом на звітну дату, а також на суми доходів та витрат за звітний період.

Визначення таких оцінок включає суб'єктивні фактори та залежить від минулого досвіду, поточних та очікуваних економічних умов та іншої доступної інформації. Фактичні результати можуть відрізнятися від визначених оцінок.

Дана фінансова звітність включає оцінки керівництва щодо вартості активів, зобов'язань, сум доходів, видатків та визнання договірних зобов'язань. Ці оцінки, в основному, включають:

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Підприємства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Підприємства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Підприємства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Підприємства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Умовні податкові зобов'язання

Підприємство здійснює операції в одній податковій юрисдикції. Податкова система України є відносно новою й характеризується наявністю часто мінливих нормативних документів, які у багатьох випадках, містять неоднозначні, часом суперечливі формулювання, відкриті для різних інтерпретацій з боку податкових органів. Найчастіше мінливі норми законодавства допускають різні інтерпретації з боку податкових органів, що мають право накладати значні штрафи, нараховувати й стягувати пеню.

На думку керівництва, податкові зобов'язання були повністю відображені в даній фінансовій звітності, виходячи з інтерпретації керівництвом чинного податкового законодавства України, офіційних коментарів нормативних документів і роз'яснень судових органів.

Однак, беручи до уваги той факт, що інтерпретації податкового законодавства різними регулятивними органами можуть відрізнятися від думки керівництва, у випадку застосування примусових заходів впливу з боку регулятивних органів їх вплив на фінансове становище Підприємства може бути істотним.

Керівництво Підприємства вважає, що станом на "31" грудня 2018 року й на "31" грудня 2019 року у Підприємства не існує потенційних податкових зобов'язань.

5. ОСНОВНІ ЗАСОБИ (РЯДКИ ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1010", "1011", "1012")

Основні засоби, що відображені у фінансовій звітності Підприємства були отримані від власника (земельна ділянка) на праві господарського відання.

Рух основних засобів за 2018 рік представлений таким чином:

Будинки та споруди прилади, інвентар, меблі	Машини та обладнання багаторічні насадження	Транспортні засоби інструменти, Інші основні засоби	Всього
Первісна вартість			
Станом на 31 грудня 2017 року	-	-	30600
Надходження			
Вибуття			
Станом на 31 грудня 2018 року			30600
Накопичена амортизація			
Станом на 31 грудня 2017 року			
Амортизаційні нарахування			
Вибуття			
Станом на 31 грудня 2018 року			
Балансова вартість			
Станом на 31 грудня 2017 року			30600
Станом на 31 грудня 2018 року			30600

Зменшення корисності основних засобів протягом 2018 року не ідентифіковано.

Рух основних засобів за 2019 рік представлений таким чином:

Будинки та споруди прилади, інвентар, меблі	Машини та обладнання багаторічні насадження	Транспортні засоби інструменти, Інші основні засоби	Всього
Первісна вартість			
Станом на 31 грудня 2018 року	-	-	30600
Надходження	-	-	-
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2019 року	-	-	30600
Накопичена амортизація			
Станом на 31 грудня 2018 року	-	-	-
Амортизаційні нарахування -	-	-	-
Вибуття	-	-	-
Станом на 31 грудня 2019 року	-	-	30600
Балансова вартість			
Станом на 31 грудня 2018 року	-	-	30600
Станом на 31 грудня 2019 року	-	-	30600

Зменшення корисності основних засобів протягом 2019 року не ідентифіковано.

6. ЗАПАСИ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1101")

Підприємство визначає собівартість одиниць запасів за формулою "перше надходження - перший видаток" (ФІФО).

Собівартість одиниць запасів які не є взаємозамінними а також призначені для конкретних проектів, Підприємство визначає шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року запаси були представлені таким чином:

31 грудня 2017 року 31 грудня 2018 року 31 грудня 2019 року

Інші матеріали	21	21	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети -	-	-	-
Готова продукція	-	-	-
Всього	21	21	-

7. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

(РЯДОК ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН "1125")

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги була представлена таким чином:

31 грудня 2017 року 31 грудня 2018 року 31 грудня 2019 року

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

БОДЕЛЬМО ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД КОМПАНІЯ 2460 2460 2460

- - -

Всього 2460 2460 2460

8. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1155")

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року інша поточна дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

31 грудня 2017 року 31 грудня 2018 року 31 грудня 2019 року

Дебіторська заборгованість з постачальниками 80 21630 22071

Всього 80 21630 22071

9. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1165")

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

31 грудня 2017 року 31 грудня 2018 року 31 грудня 2019 року

Грошові кошти в банках - 1 122

Всього - 1 122

10. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ (РЯДКИ ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1400", "1410", "1415")

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року статутний капітал Підприємства складав 30 621 000 тис. грн. Учасники Підприємства станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року були представлені наступним чином:

Учасники 31 грудня 2017 року 31 грудня 2018 року 31 грудня 2019 року

ТОВ "СТАТУС"(код ЄДРПОУ 25290983) 0,0663% 0,0663% 0,0663%

Калита Світлана Анатоліївна (2638020504)	0,0007%	0,0007%	0,0007%
--	---------	---------	---------

Маркович Олег Миколайович (2665616470)

99,933%	99,933%	99,933%
100%	100%	100%

Статутний капітал Підприємства повністю сплачений учасниками.

Додатковий капітал відсутній

Резервний капітал відсутній

Податок на прибуток за 2018 рік 13

(Доходи)/витрати по відстроченому податку, що є результатом виникнення та сторнування тимчасових різниць, включені до Звіту про фінансові результати -*

Всього (доход)/ витрати з податку на прибуток за рік 5

Податок на прибуток за 2019 рік 5

(Доходи)/витрати по відстроченому податку, що є результатом виникнення та сторнування тимчасових різниць, включені до Звіту про фінансові результати -*

Всього (доход)/ витрати з податку на прибуток за рік 5

11. ІНШІ ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1515")

Станом на 31 грудня 2019 року за Товариством облікується заборгованість у сумі 21 000 млн грн. за цінні папери перед ТОВ "Вастерлі Інвестменс" (код ЄДРПОУ 35624890).

12. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1620", "1621")

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом була представлена наступним чином:

Найменування	31 грудня 2017 року	31 грудня 2018 року	31 грудня 2019 року
--------------	---------------------	---------------------	---------------------

-	-	-	-
Податок на прибуток	-	5	5

Всього	5	5	
--------	---	---	--

13 ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ З ОПЛАТИ ПРАЦІ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1630")

Станом на 31 грудня 2017 року кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці складалася із заборгованості, щодо виплати з оплати праці у сумі 0 тис. грн. та лікарняних у сумі

0 грн.

Станом на 31 грудня 2018 року заборгованість за розрахунками з оплати праці складалася із заборгованості, щодо виплати з оплати праці у сумі 8 тис. грн. та лікарняних у сумі 0 грн.

Станом на 31 грудня 2019 року кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці складалася із заборгованості, щодо виплати з оплати праці у сумі 3 тис. грн. та лікарняних у сумі 0 грн.

14 ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (РЯДОК ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ "1690")

Станом на 31 грудня 2017 року, 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року інші поточні зобов'язання представлені наступним чином:

Найменування	31 грудня 2017 року	31 грудня 2018 року	31 грудня 2019 року	тис.грн.
ТОВ "МАРКАБ" (38888987)				
ТОВ "Спіка-А" (38903554)				
ТОВ "Суалохін" (38903528)				
ТОВ "Хадар-А" (38903486)				
ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"				
Маркович Олег Миколайович				
75				
119				
65				
294				
240				
140				
65	76			
696				
651				
492				
65				
63				
Всього	259	739	2040	

15 ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ) (РЯДОК ЗВІТУ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД "2000")

Чистий дохід реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2018 та 2019 роки відсутній.

16 АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ (РЯДОК ЗВІТУ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД "2130")

Адміністративні витрати за 2018 та 2019 роки представлені наступним чином:

	2018 рік	2019 рік		
Витрати на оплату праці та відрахування на соц.заходи			149	73
Інші витрати	384	483		
Всього	533	556		

17 ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (РЯДКИ ЗВІТУ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД "2290", "2299 ТА "2350", "2355")

Найменування	2018 рік	2019 рік
Фінансовий результат до оподаткування:		
Прибуток (збиток)	67	(506)
Чистий фінансовий результат:		
Прибуток (збиток)	67	(506)

18 ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Сторони вважаються пов'язаними, якщо перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб, також пов'язаними сторонами вважаються підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Пов'язаними сторонами Підприємства є:

- Маркович О.М. - як фізична особа надавав Товариству поворотню (безвідсоткову) фінансову допомогу.

Компенсація провідному управлінському персоналу

Провідний управлінський персонал у 2018 та 2019 роках представлений однією особою. У 2018 та 2019 роках компенсація нараховувалася та виплачувалася згідно штатного розкладу.

19 ОСНОВИ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Підприємство перейшло на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) з 1 січня 2018 року відповідно до положень МСФЗ (IFRS) 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності".

Керуючись МСФЗ 1, Підприємство обрало першим звітним періодом рік, що закінчується 31 грудня 2019 року. З цієї дати фінансова звітність Підприємства складатиметься відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

МСФЗ 1 вимагає від Підприємства, що переходить на МСФЗ, скласти вхідний баланс згідно МСФЗ на дату переходу на МСФЗ. Ця дата є початковою для ведення обліку за МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 1, Підприємства які застосовують МСФЗ у 2019 році, вхідний баланс буде датований 01 січня 2018 року, що є початком першого порівняльного періоду, для включення у фінансову звітність. Відповідно до МСФЗ 1, Підприємство використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова

політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2019 року).

Нижче надані пояснення, як перехід з попередніх П(С)БО на МСФЗ вплинув на фінансовий стан Підприємства, фінансові результати і грошові потоки, відображені у звітності.

Узгодження власного капіталу Підприємства у звітності за попередніми П(С)БО з власним капіталом Підприємства за МСФЗ для дати переходу на МСФЗ - 01 січня 2018 року.

Код рядка	На початок звітного періоду (31.12.2017)		Виправлення помилок	
	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ (01.01.2018)	Пояснення	
1	2	3	4	5
Актив				
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:		1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-	-
Основні засоби:	1010	30 600		30 600
первісна вартість	1011	30 600	-	30 600
знос	1012	-	-	-
Усього за розділом I	1095	30 600		30 600
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	21	21	
в т.ч. виробничі запаси	1101	21		21
готова продукція	1103	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги			1125	2 460
		2 460		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			1135	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	80		80
Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165			
в т.ч. рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-	
Інші оборотні активи	1190	-	-	
Усього за розділом II	1195	2 561		5 561
Баланс	1300	33 161		33 161
Пасив				
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30 621		30 621
Додатковий капітал	1410	-	-	-
Резервний капітал	1415	-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2 281		2 281
Усього за розділом I	1495	32 902		32 902
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Усього за розділом II				
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги			1615	-
			-	
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			1620	
у тому числі з податку на прибуток			1621	

Розрахунки зі страхування 1625

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 1630

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1635 -

-				
Поточні забезпечення	1660	-	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	259	-	259
Усього за розділом III	1695	259	-	259
Баланс 1900	33 161		33 161	

Узгодження власного капіталу Підприємства у звітності за попередніми П(С)БО з власним капіталом Підприємства за МСФЗ для дати кінця найпізнішого періоду, відображеного в найостанніших річній фінансовій звітності Підприємства за попередніми П(С)БО - 31 грудня 2018 року

1	Код рядка		На кінець найпізнішого періоду (31.12.2018)				Виправлення помилок
	2	3	4	5	6	7	
	Вплив переходу на МСФЗ		МСФЗ (31.12.2018)				Пояснення
Актив							
I. Необоротні активи							
Нематеріальні активи:							
			1000	-	-	-	
			первісна вартість	1001	-	-	
			накопичена амортизація	1002	-	-	
			Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-	
			Основні засоби:	1010	30 600	-	30 600
			первісна вартість	1011	30 600	-	30 600
			знос	1012	-	-	-
			Усього за розділом I	1095	30 600	-	30 600
II. Оборотні активи							
			Запаси	1100	21	-	21
			в т.ч. виробничі запаси	1101	21	-	21
			готова продукція	1103	-	-	-
			Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 460	-	2 460
			Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	-	-
			Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	21 630	-	21 630
			Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165	1	-	1
			в т.ч. рахунки в банках	1167	1	-	1
			Витрати майбутніх періодів	1170	-	-	-
			Інші оборотні активи	1190	-	-	-
			Усього за розділом II	1195	24 112	-	24 112
			Баланс 1300	54 712		54 712	
Пасив							
I. Власний капітал							
			Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30 621	-	30 621
			Додатковий капітал	1410	-	-	-
			Резервний капітал	1415	-	-	-
			Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2336	-	2 336 -

Усього за розділом I	1495	32 957		32 957
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Інші довгострокові зобов'язання	1515	21 000		21 000
Усього за розділом II		21 000		21 000
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги			1615	-
-				
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			1620	5
5				
у тому числі з податку на прибуток		1621	5	5
Розрахунки зі страхування	1625	3		3
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці			1630	8
8				
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами			1635	-
-				
Поточні забезпечення	1660	-		-
Доходи майбутніх періодів	1665	-		-
Інші поточні зобов'язання	1690	739		739
Усього за розділом III	1695	755		755
Баланс 1900	54 712		54 712	

Пояснення : Впливу при переході з ПсБО на МСФЗ немає.

Узгодження загального сукупного доходу по МСФЗ за найпізніший період у найостанніших річній фінансовій звітності Підприємства (31.12.2019р.) з попередніми П(С)БО.

Показники	Код рядка	За П(С)БО (за 2019 рік)		Перехід на МСФЗ	За МСФЗ	(за
2019 рік)	Пояснення	5	6)
1	2	3	4	5	6	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)				2000	-	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)				2050	-	-
Валовий:						
прибуток	2090	-	-	-	-	
Інші операційні доходи	2120	-	-	-	-	
Адміністративні витрати	2130	(556)		(556)		
Інші операційні витрати	2180	-				
Фінансові результати від операційної діяльності:						
прибуток	2190					
збиток	2195	(506)		(506)		
Фінансові результати до оподаткування:						
прибуток	2290					
збиток	2295	(506)		(506)		
Витрати (дохід) з податку на прибуток				2300		
Чистий фінансовий результат						
прибуток	2350					
збиток	2355	(506)		(506)		

Перехід від національних П(С)БО до МСФЗ не вплинув на звіт про рух грошових коштів.

Після звітнього періоду до дати випуску цієї звітності не відбулося подій, які б Підприємство повинно було розкрити в цій фінансовій звітності.

Директор

(підпис)

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ОЛЕСЯ"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	22930490
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03040, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 13, квартира 4
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4423
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 0557, дата: 29.10.2015
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2019 по 31.12.2019
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	-
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: № 201, дата: 07.12.2020
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 08.12.2020, дата закінчення: 30.12.2020
12	Дата аудиторського звіту	30.12.2020
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	110 000,00
14	Текст аудиторського звіту	
<p>Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" станом на (за)31 грудня 2019 року (2019р.)</p> <p>Керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Звіт щодо аудиту фінансової звітності</p>		

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" код за ЄДРПОУ 32960109, місцезнаходження 02002, місто Київ, вулиця Каховська, будинок 64, (далі - Товариство), яка складається із Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2019р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2019р., Звіту про власний капітал за 2019р, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2019 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

В складі активів Товариства обліковуються основні засоби, які відповідно до прийнятої Товариством облікової політики та вимог МСФЗ мають обліковуватись за справедливою вартістю. До складу основних засобів входить земельна ділянка загальною площею 0,8886 га, вартість якої станом на 31.12.2019 року складає 30 600 тис. грн.

Ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо справедливої вартості вищезазначеного активу, так як нам не надано повної інформації стосовно здійснених управлінським персоналом оцінок. Отже, ми не змогли визначити, чи є потреба в будь-яких коригуваннях цієї суми, проте можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, на думку аудитора може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим.

Ми звернулися до управлінського персоналу із запитом щодо його плану майбутніх дій у зв'язку з його оцінкою безперервної діяльності. Управлінським персоналом надано лист-запевнення щодо планів та перспектив розвитку, проте аудитор має певні обмеження для визначення здійсненності планів та прогнозів. Тому ми робимо посилання у висновку на існування невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (видання 2016 - 2017 років) (далі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш

значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію.

Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора є інформацією, яка міститься у складі регулярної річної інформації емітентів цінних паперів, включаючи звіт про корпоративне управління, складеного у відповідності до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006р. та звіті про управління, але не містить фінансової звітності та звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації, за виключенням окремої інформації, що входить до складу звіту про корпоративне управління.

У зв'язку з аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому необхідність розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів суттєвого викривлення іншої інформації, які потрібно було б включити до звіту та зазначаємо про узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю за звітний період.

На нашу думку, інформація розкриття якої передбачено пунктами 5 - 9 частини третьої статті 401 "Звіт керівництва" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006р., та зазначена у звіті про корпоративне управління Товариства за 2019 рік, відображена достовірно в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог зазначеного Закону.

Також ми перевірили інформацію розкриття якої передбачено пунктами 1 - 4 частини третьої статті 401 "Звіт керівництва" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006р., та зазначена у звіті про корпоративне управління Товариства за 2019 рік, та не виявили фактів її суттєвого викривлення.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

" оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми

визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Даний розділ звіту підготовлено з метою розкриття додаткової інформації, для підприємств що становлять суспільний інтерес, передбаченою частиною четвертою статті 14 "Аудиторський звіт та інші офіційні документи" Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017р.

Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту

Загальні Збори учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА "ФУДЦЕНТР" протокол засідання позачергових Загальних Зборів Учасників № 8 від 07 грудня 2020року.

Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності та загальна тривалість виконання аудиторського завдання

Договір про проведення аудиту (аудиторської перевірки) № 201 від 07.12.2020р. Тривалість виконання аудиторського завдання перший рік (за період з 01.01.2019р. по 31.12.2019р.) початок та закінчення надання послуг: з 08.12.2020р. по 30.12.2020р.

Аудиторські оцінки ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, зокрема внаслідок шахрайства

Аудитор виконав процедури оцінки ризиків з метою забезпечення основи для ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення на рівні фінансової звітності та тверджень для класів операцій, залишків рахунків і розкриттів інформації.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння Товариства та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, аудитор виконав наступні процедури, з метою отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення, зокрема внаслідок шахрайства:

" Запити управлінському персоналу, особам відповідальним за внутрішній аудит та іншим працівникам, щодо власної оцінки ризику шахрайства та встановлених заходів контролю для запобігання й виявлення шахрайства;

" Проведено обговорення, ознайомлення з протоколами засідань та здійснено запити тим, кого наділено найвищими повноваженнями, для розуміння того, як вони здійснюють ідентифікацію ризиків шахрайства та вживання дій у відповідь на них, та внутрішній контроль, який установлений для зменшення ризиків суттєвого викривлення.

" Проведено аналітичні процедури які, виконані як процедури оцінки ризиків, включати як фінансову, так і нефінансову інформацію.

" Здійснено спостереження та інспектування операцій Товариства, документів (бізнес-плану та стратегії), записів та інструкцій з внутрішнього контролю, проміжної фінансової звітності, протоколів засідань наглядової ради.

За результатами оцінки ризиків, було визначено, що ризик невиявлення складає: щодо класів операцій - середній рівень; щодо залишків по рахунках - середній рівень; щодо розкриття інформації - середній рівень, в цілому для фінансової звітності - середній рівень. Також аудитор не виявив будь якої інформації, яка свідчила б про можливі ризики шахрайства, або про можливі викривлення фінансової звітності чи факти привласнення активів в наслідок

шахрайства.

Аудитор на оцінені ризики суттєвого викривлення на рівні фінансової звітності розробив та виконав загальні дії у відповідь, а саме:

" зміну характеру аудиторських процедур з метою отримання більш переконливих аудиторських доказів;

" збільшення обсягу аудиторських процедур;

" проведення більше аудиторських процедур станом на кінець періоду, а не на проміжну дату;

" отримання більше аудиторських доказів унаслідок проведення процедур по суті з використанням процедури зовнішнього підтвердження.

Основні ризики та застереження щодо можливого суттєвого викривлення інформацій у фінансовій звітності ідентифіковані при обліку основних засобів, а саме земельної ділянки.

Для врегулювання таких ризиків проведені (здійснені) наступні процедури (заходи):

" Досліджено процес проведення та застосування експертних оцінок здійснених відповідними співробітниками Товариства;

" Оцінено повноту розкриття інформації включаючи кількісні та якісні показники, пов'язані з оцінкою основних засобів згідно нашого розуміння бізнесу.

Підтвердження того, що аудиторський звіт узгоджений з додатковим звітом для Ревізійної комісії.

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка узгоджується з додатковим звітом Ревізійної комісії та розкриває результати виконання завдання з обов'язкового аудиту.

Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту

Аудитор та суб'єкт аудиторської діяльності не надавав безпосередньо або опосередковано Товариству, послуги, зазначені у частині четвертій статті 6 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017р.

Аудитор та суб'єкт аудиторської діяльності незалежні від Товариства, фінансова звітність якого підлягає перевірці, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Товариства.

Інформація про інші надані аудитором або суб'єктом аудиторської діяльності юридичній особі або контролюваним нею суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, що не розкрита у звіті про управління або у фінансовій звітності

Аудитор та суб'єкт аудиторської діяльності не надавав Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту, інформація про які не розкрита у звіті про управління або у фінансовій звітності.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Аудит проведено в обсязі, який передбачає отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Аудитор не може отримати абсолютну впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Причина полягає в тому, що

існуючі властиві обмеження аудиту, призводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор сформував висновки та на яких ґрунтується аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними.

Обмеження аудиту є наслідком характеру фінансової звітності Товариства - окремі статті фінансової звітності пов'язані із суб'єктивними рішеннями або оцінками чи ступенем невизначеності, який не можна усунути застосуванням додаткових аудиторських процедур, та характеру аудиторських процедур - аудитор не впевнений у повноті отриманої інформації.

Основні відомості про аудитора

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська Фірма "Олеся";
Ідентифікаційний код юридичної особи: 22930490;

Місцезнаходження: 03040, м. Київ, вул. Васильківська, будинок 13, квартира 4.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності" № 4423;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності" № 4423;

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес" № 4423;

Аудитори, що брали участь в аудиторській перевірці:

Тягун Наталія Григорівна - Сертифікат аудитора №006372, виданий рішенням АПУ від 13.12.07 №185/3. Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Розділ "Аудитори" № 100294.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору на проведення аудиту: Договір № 201 від 07.12.2020 р.;

Дата початку проведення аудиту: 08.12.2020 р.;

Дата закінчення проведення аудиту: 30.12.2020 р.

Ключовий партнер з аудиту,

аудитор ТОВ АФ "Олеся"

Сертифікат №006372

(підпис) Н.Г.Тягун

Дата складання аудиторського висновку: 30.12.2020 року

м. Київ

**Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює
забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом
забезпечення окремо)**

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

КОДИ

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маркаб"	Дата (рік, місяць, число)	2020.01.01
Територія	м.Київ, Дніпровський р-н	за ЄДРПОУ	38888987
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	8036600000
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	240
Середня кількість працівників, осіб:	10	за КВЕД	68.20
Одиниця виміру:	тис.грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон:	02002, м.Київ, вул. Каховська, 64		

1. Баланс
на 31.12.2019 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	155	155
Основні засоби	1010	482419,5	482806,5
первісна вартість	1011	957470	958137
знос	1012	(475050,5)	(475330,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	482574,5	482961,5
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	131,1	290
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1564,3	1411,9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	613	300,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	53,4	32,2
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	450	450
Усього за розділом II	1195	2811,8	2484,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
Баланс	1300	485386,3	485446,1

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			

Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	617	617
Додатковий капітал	1410	480400	480400
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4337,3	4374,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	485354,3	485391,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	0
розрахунками з бюджетом	1620	0	8,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	8,2
розрахунками зі страхування	1625	11	12
розрахунками з оплати праці	1630	21	34,4
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	32	54,6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	485386,3	485446,1

2. Звіт про фінансові результати

за 2019
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1174,2	1204,5
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	251	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	1425,2	1204,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1157,1)	(1091,8)
Інші операційні витрати	2180	(205)	(70,1)
Інші витрати	2270	(17,7)	(11)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(1379,8)	(1172,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	45,4	31,6
Податок на прибуток	2300	(8,2)	(5,7)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	37,2	25,9

Керівник

Маркевич Ганна Федорівна

Головний бухгалтер

-

