

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Миндра Лариса Вікторівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.07.2018

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства  
"Фудцентр"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32960109

4. Місцезнаходження

02002, м. Київ, вул. Каховська, буд. 64

5. Міжміський код, телефон та факс

+380445172322 +380445172322

6. Електронна поштова адреса

office@cpdgroupcompany.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			24.07.2018 (дата)
2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	<a href="http://foodcenter.com.ua/">http://foodcenter.com.ua/</a> (адреса сторінки)	в мережі Інтернет	25.07.2018 (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 11. Інформація про заміну управителя  |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |

16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів
17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
21. Примітки:
  2. Емітент не отримувал ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності
  3. Емітент не бере участі в створенні юридичних осіб.
  4. Посада корпоративного секретаря відсутня.
  7.
    - 1) Емітент не акціонерне товариство.
    - 3) Інші цінні папери не випускалися
    - 4) Похідні цінні папери не випускалися
  8. 2),3) емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності
  - 4) рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось
  - 5) рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймалось
  - 6) рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймалось
10. Конвертація цінних паперів не відбувалась
11. Іпотечне покриття відсутнє
12. Іпотечне покриття відсутнє
13. Іпотечні активи відсутні
14. Іпотечні сертифікати не випускались
15. Іпотечне покриття відсутнє
16. Іпотечні активи відсутні
18. Фінансова звітність складається за ПСБО
19. Фінансова звітність відсутня
20. Цільові облігації не випускалися.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	Виписка від 08.08.17
3. Дата проведення державної реєстрації	24.06.2004
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн)	30620500
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
8. Середня кількість працівників (осіб)	8
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (основний), 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
10. Органи управління підприємства	Органами управління є Загальні збори учасників та Директор Товариства
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
2) МФО банку	305749
3) поточний рахунок	2600831340601
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
5) МФО банку	305749
6) поточний рахунок	2600831340601

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Миндра Лариса Вікторівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	2570404346
4. Рік народження	1970
5. Освіта	Вища
6. Стаж роботи (років)	26
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Основне місце роботи – ТОВ «Менеджмент-Колсалтинг-Київ» Посада, яку займає особа на основному місці роботи – Директор  Директор Товариства: є виконавчим органом Товариства, який обирається та відкликається Загальними Зборами Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та приймає рішення з будь-якого питання діяльності Товариства, за виключенням тих, які, відповідно до чинного законодавства, Статуту чи рішень Загальних Зборів Учасників Товариства віднесені до компетенції Загальних Зборів Учасників чи до повноважень інших органів Товариства.
8. Опис	Середньомісячна заробітна плата за 2017 рік становить 9500 грн. Непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні. Загальний стаж роботи становить 26 років. Протягом останніх п'яти років займала посаду директора в ТОВ «Менеджмент-Колсалтинг-Київ»

## VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	м. Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 591-04-04 (044) 591-04-11
8. Вид діяльності	Діяльність депозитарію цінних паперів
9. Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" обслуговує емісії облігацій ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"

1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю “Аудиторська фірма “Імона-аудит”
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23500277
4. Місцезнаходження	м. Київ
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 0791
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 565-77-22 (044) 565-77-22
8. Вид діяльності	Аудиторська діяльність
9. Опис	Товариство з обмеженою відповідальністю “Аудиторська фірма “Імона-аудит” надає аудиторські послуги ТОВ "ЦОРП "ФУДЦЕНТР"

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06.11.2017	94/2/2017-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	1	21000000	Бездокументарні іменні	21000000.00	0.05	01.12.2037 р. -29.11.2038 р.	0	01.12.2037
Опис	<p>Укладання договорів з першими власниками буде відбуватись без залучення андеррайтера через організатора торгівлі, а саме через ПАТ "Українська біржа". Торгівля на зовнішніх ринках не відбувалась, факти лістингу/делістингу відсутні. Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100 % коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства "ФУДЦЕНТР" на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64. Власникам облігацій надаються наступні права: - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій; - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення; - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії; - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії; - надавати облігації в заставу; - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України. Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом. Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України. Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X		X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X		X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	503.3	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	503.3	X	X
Опис:	Зобов'язання емітента складають - Інші поточні зобов'язання (рядок балансу 1690)- 492.0 тис. грн. - Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування (рядок балансу 1625) - 2.0 - Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці (рядок балансу 1630) - 9.3			



## X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
06.11.2017	94/2/2017-Г	21000000.00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРКАБ"	38888987	21000000.00
<b>Опис</b>	<p>Між Емітентом та Поручителем укладений Договір поруки №01 від 07 серпня 2017 року. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповідати перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення (дострокового погашення) облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» серії А у кількості 21 000 (двадцять одна тисяча) штук на суму 21000000 (двадцять один мільйон гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затверджені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» про публічне розміщення облігацій «ТОВ ЦОРП «ФУДЦЕНТР» (протокол №01-1/08/17 від 07 серпня 2017 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 21000000 (двадцять один мільйон) гривень.</li> </ul> <p>Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має.</p> <p>Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфу 3 глави 49 Цивільного кодексу України.</p> <p>Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з пред'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиконання номінальної вартості Облігацій при їх погашенні (достроково погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиконання, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарній установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення (дострокового погашення) Емітентом.</p> <p>Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум.</p>					

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центральний оптовий ринок продовольства "Фудцентр"	за ЄДРПОУ	2018   04   01  32960109
Територія		за КОАТУУ	8036600000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.32
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	м. Київ, вул. Каховська, буд. 64		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 24.04.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	30600.0	30600.0
Основні засоби:	1010		
- первісна вартість	1011		
- знос	1012	( )	( )
Довгострокові біологічні активи:	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	30600.0	30600.0
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100		
- у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110	21.0	21.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	2460.0	2460.0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135		
- у тому числі податок на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	80.0	112.2
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165		2.0
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	2561.0	2595.2
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	33161.0	33195.2

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	30621.0	30621.0
Додатковий капітал	1410		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2281.0	2070.9
Неоплачений капітал	1425	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	32902.0	32691.9
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		
- товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620		
у тому числі з податку на прибуток	1621		
- зі страхування	1625		2.0
- з оплати праці	1630		9.3
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	259.0	492.0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	259.0	503.3
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	33161.0	33195.2

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		
Інші операційні доходи	2120	()	()
Інші доходи	2240		
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 19.1 )	()
Інші операційні витрати	2180	( 189.8 )	()
Інші витрати	2270	( 1.2 )	()
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 210.1 )</b>	<b>( )</b>
<b>Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)</b>	<b>2290</b>	<b>( -210.1 )</b>	<b>( )</b>
Податок на прибуток	2300	()	()
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>-210.1</b>	<b>0</b>

**Примітки до балансу**            відсутні

**Примітки до звіту про фінансові результати**            Відсутні

**Керівник**                            Миндра Лариса Вікторівна

**Головний бухгалтер**            не передбачено